

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	中古戸建									
価格	総額	400	万円	うち消費税	万円					
所在地	滋賀県高島市安曇川町青柳2236番地67									
交通	JR湖西線 安曇川 駅 2.8km									
土地面積 (私道含まず)	171.00	m ²	土地権利	所有権						
私道負担		m ²	地目	宅地						
セットバック		m ²	地勢	平坦						
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	接面	m	方向	西	幅員	4.0	m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	95.03	m ²	1階	m ²	2階	m ²			
				3階	m ²	その他	m ²			
建物構造	木造		地上階	1	階	地下階		階		
間取り	5DK		駐車場	有						
築年月	昭和58年		増改築年月							
設備・条件	公営上下水道接続済み									
都市計画	未線引区域		地域地区							
用途地域	無指定		国土法届出							
建ぺい率	70	%	容積率	200	%					
その他法令上の制限										
現況	空家		引渡時期	相談 ()						
備考										

弘徳興業株式会社

TEL 0740-32-1314

FAX 0740-32-2320

宅建免許 滋賀県知事免許(16)287
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会

Email koutoku1092@yahoo.co.jp
H P https://koutoku-k.jp/
所在地 520-1216 滋賀県高島市安曇川町中央二丁目9番地

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可	兼原 徳治	
報酬	相談	取引士 兼原 徳治	